

Załącznik nr 2a do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach podjętego przez Zamawiającego przedsięwzięcia polegającego na remoncie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. gen. Andersa 20 w Warszawie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - I. Demontaż ścian
 - II. Dobudowa ścian
 - III. Malowanie z gładziami
 - IV. Malowanie z punktowymi uzupełnieniami
 - V. Demontaż okien
 - VI. Montaż okien
 - VII. Rozprowadzenie nowej hydrauliki
 - VIII. Łazienki kompleksowo
 - IX. Montaż cokołów styrodurewych z malowaniem
 - X. Montaż paneli winylowych
 - XI. Malowanie podłogi farbą podłogową
 - XII. Wtopienie siatki zbrojącej na łączenie
 - XIII. Montaż sztukaterii
 - XIV. Malowanie sztukaterii z akrylowaniem
 - XV. Akrylowanie (opaski drzwi, cokoły itp.)
 - XVI. Tapetowanie
 - XVII. Uzupełnienie pasów tynku po zdemontowanych ścianach
 - XVIII. Obsadzenie narożnika (tynkarski, gipsowy)
 - XIX. Gruntowanie, uzupełnienie ubytków
 - XX. Wykonanie zabudowy na stelażu o zarysach prostoliniowych (szer. Do 60 cm)
 - XXI. Montaż blend karniszowych
 - XXII. Montaż listew dylatacyjnych/progowych
 - XXIII. Malowanie sufitu wys. 5,5
 - XXIV. Montaż lamp wiszących
 - XXV. Montaż kinkietów
 - XXVI. Wykonanie punktu oświetleniowego
 - XXVII. Wykonanie punktu elektrycznego

- XXVIII. Instalacja gniazda elek.
- XXIX. Instalacja włącznika
- XXX. Ułożenie przewodu
- XXXI. Tynkowanie bruzd elektrycznych
- XXXII. Montaż drzwi przesuwnych
- XXXIII. Szpachlowanie ścian gipsem 2/3 razy szlifowanie wys. Do 3m
- XXXIV. Szpachlowanie ścian gipsem 2/3 razy szlifowanie wys. Pow. 3m
- XXXV. Położenie wykładziny na klej
- XXXVI. Zabezpieczenie okien folią
- XXXVII. Zabezpieczenie posadzki
- XXXVIII. Malowanie ścian dwukrotne do 3 m. Wysokości
- XXXIX. Malowanie ścian dwukrotne pow.3 m. Wysokości
 - XL. Zabezpieczenie miedzianych rur
 - XLI. Zabezpieczanie i czyszczenie parapetów
 - XLII. Modernizacja instalacji hydraulicznej
 - XLIII. \Demontaż starych drzwi wejściowych oraz montaż nowych drzwi wejściowych
 - XLIV. Tynkowanie ubytków
 - XLV. Klimatyzacja - rozprowadzenie instalacji, montaż jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych.

3. UWAGA :

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wstępnego harmonogramu prac. Harmonogram prac winien uwzględniać konieczność wykonania robót wewnątrz obiektu w taki sposób i takim czasie aby umożliwić ich zakończenie nie później niż w terminie 2 miesięcy od daty rozpoczęcia robót, potwierdzonych protokołem wprowadzenia na budowę.

4. Ostateczny harmonogram robót zostanie opracowany przez wykonawcę nie później niż dwa tygodnie od dnia podpisania umowy i przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

5. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z kodami CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1 - Instalowanie drzwi
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 - Roboty malarskie

6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, spełniających wszelkie normy, parametry lub standardy techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia użyto sformułowania równorzędny – oznacza ono, to samo co równoważny, zgodnie z opisem w zdaniu poprzednim, tak jak i w przypadku wskazania konkretnych znaków towarowych.

8. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zaproponowane materiały będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji projektowej.

9. Zgodnie z art. 101 ust 5 ustawy Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca musi przed zastosowaniem danego rozwiązania na etapie realizacji zamówienia przedstawić zaproponowane rozwiązanie do akceptacji zamawiającego proponowane rozwiązania równoważne przedkładając w tym celu foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne materiałów równoważnych, aby zamawiający mógł sprawdzić czy odpowiadają one wymaganiom postawionym w dokumentacji projektowej. Zaoferowane materiały równoważne muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów opisanych w SWZ.

10. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności pracownika fizycznego – robotnika budowlanego w zakresie realizacji zamówienia.

a) Po stronie Wykonawcy leży wymóg zatrudnienia pracowników fizycznych (robotników budowlanych) wykonujących z ramienia wykonawcy przedmiot umowy wyłącznie w ramach stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Ponadto wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.

b) Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie osób w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

c) Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie zamawiającego przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o kontynuowaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, a także listę obecności.

11. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w:

- 1) Istotnych postanowieniach umowy będących załącznikiem nr 5 do SWZ.
- 2) Dokumentacji projektowej zawartej w załączniku 2b-2c do SWZ.

12. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi na warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia oraz ścisłe zależności pomiędzy wykonaniem poszczególnych elementów zamówienia.