

## Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa Nr /2021

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Instytutem Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Paderewskiego** z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwieckiej 62, 02-353 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod numerem 120/2020, posiadającym NIP: 5252817039, REGON: 385609866, reprezentowanym przez dyrektora Jana Żaryna lub na podstawie upoważnienia zastępcę dyrektora ds. naukowych Pawła Skibińskiego zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ..... , reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Przebudowa lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gen. Andersa 20 w Warszawie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Specyfikacją techniczną (stanowiącą załącznik nr. 1 do niniejszej umowy) wykonania i odbioru robót, Dokumentacją projektową (stanowiącą załącznik nr. 8 do niniejszej umowy), przepisami prawa w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót, co uwzględnił w cenie oferty stanowiącej załącznik nr 5.

### §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) przekazanie terenu realizacji robót nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy na podstawie Protokołu przekazania terenu realizacji robót, którego wzór stanowi załącznik nr. 2;
  - 2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania terenu robót budowlanych,
  - 3) termin zakończenia wykonywania wszystkich robót: 60 dni dnia podpisania umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

### §3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót budowlanych będzie koordynator w osobie Pana Bartosza Józwiaka (email: bartosz.jozwiak@idmn.pl).
2. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Zamawiającego.

### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł, w związku z wykonaniem niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania tj., od daty rozpoczęcia robót, do co najmniej zakończenia robót.
2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, po zawarciu umowy, przed przekazaniem terenu robót budowlanych.

### § 5

1. W toku realizowania umowy przez Wykonawcę, w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym, reprezentował będzie telefon .....
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będą:
  - 1) Kierownik budowy - .....
  - 2) Kierownik robót sanitarnych - .....
  - 3) Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych - .....
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy – Zamawiający zaaprobuje zastąpienie jedynie wtedy, kiedy zaproponowany kierownik budowy spełni warunek określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie robót budowlanych.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie robót budowlanych oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień umowy,
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

10. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do pełnienia funkcji kierownika budowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

11. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12. W trakcie realizacji zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

## § 7

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywania robót budowlanych. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

## § 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy dobrze jakościowo, profesjonalnie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami odnoszącymi się do robót budowlanych ujętych w zakresie prac, stanowiący załącznik nr 3.
- 3) ponoszenia związanych z realizacją przedmiotu umowy kosztów zużycia mediów (energia elektryczna, woda, ciepło) w ilościach wynikających z odczytów liczników podanych w protokołach: protokołu przekazania terenu realizacji robót i protokołu odbioru ostatecznego zgodnie obowiązującymi cenami dostawy poszczególnych mediów.
- 4) ponoszenie kosztów rekultywacji terenów, w przypadku ich zniszczenia;
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót budowlanych, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót budowlanych i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 6) realizowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 7) informowanie Zamawiającego na 3 dni przed terminem o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających;
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego przedmiotu zamówienia bądź jego części – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 11) poniesienie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją umowy;
- 12) zorganizowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zaplecza socjalno – technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 13) prowadzenie prac objętych umową w sposób nieutrudniający wypełnianie zadań ustawowych przez Zamawiającego.

## § 9

Od chwili protokolarnego przekazania terenu wykonywania robót budowlanych do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami.

## § 10

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do terenu robót budowlanych i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z umową będą wykonywane.

## § 11

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## § 12

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, którą ma wykonać podwykonawca,
- 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2,
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części zamówienia objętego umową o podwykonawstwo niż kwota wynagrodzenia należna Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikającą z treści złożonej oferty;
- 5) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 7) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego

- umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 9) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
- 10) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 11) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszeń w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
- 12) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 13) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo dostaw lub usług:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 30 pkt. 1;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
- 3) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy;
- 4) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 5) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
- 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszeń w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie

uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;

8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 12 i § 13.

#### § 15

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu materiałów własnych. Materiały powinny być fabrycznie nowe, odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.)

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.

4. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 2, nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. Przekazanie Zamawiającemu kopii kart gwarancyjnych wbudowanych wyrobów i urządzeń tj. kabina natryskowa, brodzik, stolarka drzwiowa, stolarka okienna, klimatyzacji, umywalka, zlewozmywak, baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, miski ustępowej.

6. W przypadku, gdy Zamawiający ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować w trakcie realizacji robót budowlanych materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, niezwłocznie nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwego bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Zamawiającego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 16

W ramach realizacji niniejszej umowy zostaną przeprowadzone następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory częściowe robót dokonywane będą w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za

wykonane roboty. Częściowy odbiór robót dokonywany w formie protokołu częściowego/końcowego odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 winien być potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego;

2) odbiór końcowy robót – dokonany przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego w obecności Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów budowlanych. Odbiór końcowy robót będzie podstawą do rozpoczęcia biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę wykonania przedmiotu zamówienia:

a) egzemplarz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych zawierający w szczególności:

- projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami,
- protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
- wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
- oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

b) podstawą odbioru będą:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- wyniki pomiarów i badań,
- ocena jakościowa i wizualna.

3) odbiory gwarancyjne – odbiory dokonywane w trakcie obowiązywania okresu gwarancji. Odbiory gwarancyjne zwoływane są przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, a dokonywane są przez Zamawiającego lub przez osoby przez niego upoważnione oraz przez w obecności Wykonawcy, w formie protokołu.

4) odbiór ostateczny – zwołany przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione dokonywany przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej, w obecności Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru podpisanego „ bez zastrzeżeń „ przez przedstawicieli Stron. Po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości; odbiór ostateczny zwolni Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w zakresie usuwania wad.

## **§17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonane roboty budowlane na okres .....miesiący. Okres rękojmi za pozostałe wady odpowiada okresowi gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na stolarkę/ślusarkę .....miesiący. Okres rękojmi za wady odpowiada okresowi gwarancji.

3. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 6 do umowy – Oświadczenie gwarancyjne.

## **§ 18**

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń



wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji ukończonego obiektu rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym obiektu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tych terminów.
7. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie, na podstawie oględzin dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.

### **§ 19**

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 21 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Koszty, o których mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminach, o których mowa powyżej strony mogą w formie pisemnej ustalić termin dłuższy.

### **§ 20**

W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### **§ 21**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 p.z.p.

### **§ 22**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

2. W sytuacji określonej w § 21 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

### § 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu robót budowlanych.

### § 24

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... % ceny brutto oferty, co stanowi kwotę 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zostało w formie bezgotówkowej na numer konta Zamawiającego nr ....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany wnieść w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### § 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom, w każdym przypadku w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1;

8) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w wysokości w wysokości 2 000 zł.

2. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt. 1 i 2 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca naliczone kary umowne zobowiązuje się zapłacić, w ciągu 14 dni od otrzymania, noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

## § 26

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 28 ust. 1;

2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 28 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3.

## § 27

Strony postanawiają, że w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 28

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....zł

(słownie: .....), w tym:

a. wartość netto przedmiotu umowy.....zł.

b. podatek Vat: zł

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznik nr 7 do umowy.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Ostatnią fakturę Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym robót.

6. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół częściowego/końcowego odbioru robót (zał. nr 4 do umowy) podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyska potwierdzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
7. Termin zapłaty faktury – 21 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, wówczas zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwoty niezapłaconej w terminie.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przyjmowanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: ....., lub upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
13. Wynagrodzenie jest ostateczne i stałe, z wyjątkami wskazanymi w umowie oraz obejmuje wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
14. Wynagrodzenie nie podlega zmianom podatkowym, które wpływają na zwiększenie kwoty brutto wynagrodzenia oraz nie podlega waloryzacji.

## § 29

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót budowlanych, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww.okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uaktualniany przez Wykonawcę, jeżeli wystąpią okoliczności przewidziane w umowie.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W przypadku ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawca zastosuje stawki i narzuty określone w kosztorysie

ofertowym, przekazanym Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.

5. Zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

2) danych teled adresowych,

3) danych rejestrowych,

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy w przypadku, gdy zmiany te wpłyną korzystnie na wartość techniczną lub użytkową obiektu. Zmiany mogą wynikać z inicjatywy Wykonawcy, Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentacji projektowej. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian jest protokół akceptujący wprowadzenie zmian podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę oraz Wykonawcę dokumentacji projektowej, zawierający opis zmian. W przypadku, gdy zmiany te prowadzić będą do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego udokumentowania wysokości zmiany wynagrodzenia. Wykonawca stosuje stawki i narzuty określone w kosztorysie ofertowym, przekazanym Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

8. W przypadku wprowadzenia zmian dokumentacji Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeżeli wprowadzona zmiana będzie miała wpływ na jego treść. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.

### § 30

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

1) wojna;

2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;

3) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;

4) strajki, okupacje terenu robót budowlanych przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;

5) inne wydarzenia losowe;

6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zarządzający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren robót budowlanych i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.

### § 31

Podczas realizacji umowy wszelkie ustalenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane pisemnie. Strony ustalają, że adresy do korespondencji są identyczne jak w

nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w przeciągu 7 dni kalendarzowych. Nie zawiadomienie o zmianie adresu spowoduje, że pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uważane za doręczone prawidłowo.

### § 32

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

### § 33

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 34

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Nr 1 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót;
- Nr 2 - Wzór protokołu przekazania terenu realizacji robót;
- Nr 3 - Zakres Prac
- Nr 4 - Wzór protokołu częściowego/końcowego odbioru robót;
- Nr 5 - Oferta Wykonawcy.
- Nr 6 - Oświadczenie gwarancyjne;
- Nr 7 - Harmonogram rzeczowo- finansowy;
- Nr 8 - Dokumentacja projektowa;

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

do umowy Nr ...../2021 z dnia.....2021 r.

Zadanie: „Przebudowa lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gen. Andersa 20 w Warszawie”.

Zamawiający:

Wykonawca: .....z siedzibą w .....  
przy ul. ....  
zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za wady na okres .....miesiący.
2. Na zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia obowiązuje gwarancja producenta.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną, wykonanych robót,
  - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
  - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
4. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowości zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
5. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Gwarant oświadcza, że materiały Gwaranta użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
8. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
10. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia.
12. W przypadku niemożności usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 12, strony mogą ustalić termin dłuższy.

13. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady przysługuje kara umowna zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 2 umowy.
14. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad wynoszącym powyżej 21 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
15. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
16. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
17. Zamawiający pisemnie powiadamia gwaranta o terminie odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w tych odbiorach. Odbiory te zwoływane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
18. Nieobecność Gwaranta podczas odbiorów, o których mowa w pkt 18 upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Gwaranta.
19. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

.....  
(pieczętka i podpis Gwaranta)